



Nueva ley de Illinois en 2023: Qué deben saber los propietarios sobre las fuentes de ingresos

El 1 de enero de 2023 entra en vigor la enmienda a la ley del Acta de Derechos Humanos de Illinois. Estos cambios añaden las "Fuentes de ingresos" a las clases protegidas en los contratos de alquiler.

De acuerdo con la nueva ley, la "Fuente de ingresos es la manera legal en que un individuo se sustenta a si mismo o a sus dependientes." Algunos ejemplos son:

- Subvención para la elección de vivienda
- Programas de prevención de indigencia
- Asistencia de emergencia para el alquiler
- Salarios de empleo
- Asistencia Temporal a Familias Necesitadas (TANF)
- Renta Suplementaria de Seguridad (SSI)
- Subsidios de la S. S. para minusválidos (SSDI)
- Pensiones para veteranos
- Ayudas para niños a cargo
- Pensiones de jubilación

¡Importante!

*Los propietarios NO
PUEDEN discriminar
o rechazar a los
interesados
basándose en sus
fuentes de ingresos.*

Los propietarios deben acatar todas las leyes de vivienda justa y ser conscientes de las acciones que pasan a estar prohibidas con la nueva enmienda. Estas incluyen, pero no se limitan a:

- Anunciar una preferencia para ciertos tipos de ingresos. Por ejemplo, "debe demostrar que está trabajando."
- Rechazar tipos específicos de ingresos en los anuncios. "No Sección 8."
- Negarse a aceptar ayudas para el alquiler o a cumplimentar formularios relacionados.
- Imponer diferentes tasas, precios de alquiler o depósitos de seguridad a inquilinos con subsidios para el alquiler o ayudas.
- Imponer diferentes términos, condiciones, privilegios o servicios dependiendo de cómo un individuo o inquilino pague el alquiler.

Puedes dirigir tus preguntas a: The Illinois Department of Human Rights
Chicago: (312) 814-6200, Springfield: (217) 785-5100, TTY: (866) 740-3953
IDHR.FairHousing@illinois.gov